

# Preisliste Immobilienverwaltung

Pakete	Leistungen	Wohnung (bis 20 Einheiten)	Wohnung (21 bis 50 Einheiten)	Wohnung (ab 51 Einheiten)
<b>Servicepakete (monatlich)</b>				
Servicepaket Mietverwaltung (€/WE/Monat)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mietvertragsverwaltung</li> <li>• Mietkasso &amp; qualifiziertes Mahnwesen (ohne juristische Maßnahmen)</li> <li>• Nebenkostenabrechnung</li> <li>• Mieterkommunikation &amp; Beschwerdemanagement</li> <li>• Mieterwechsel (Übergabe / Abnahme)</li> <li>• Digitale Objekt- &amp; Dokumentenverwaltung</li> </ul>	42,00 €	38,00 €	33,00 €
Servicepaket WEG-Verwaltung (€/WE/Monat)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jahresabrechnung &amp; Wirtschaftsplan</li> <li>• Eigentümerversammlung (1× jährlich)</li> <li>• Protokollführung &amp; Beschlussumsetzung</li> <li>• Rücklagen- &amp; Kontoverwaltung</li> <li>• Eigentümerbetreuung mit festen Ansprechpartnern</li> </ul>	40,00 €	35,00 €	30,00 €
Servicepaket Technik (€/WE/Monat)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Regelmäßige Objektbegehungen</li> <li>• Schadenmanagement</li> <li>• Wartungsüberwachung</li> <li>• Qualitätskontrolle externer Dienstleister</li> <li>• Kleine Reparaturen</li> </ul>	15,00 €	12,00 €	10,00 €

## Kontakt Daten:

Rustein & Behrens Immobilienverwaltung UG (haftungsbeschränkt)

Bauernstr, 36, 31275 Lehrte

E-Mail: [info@rbhausverwaltung.de](mailto:info@rbhausverwaltung.de)

Mobil: 0176 / 723 999 81

Webseite: [www.rbhausverwaltung.de](http://www.rbhausverwaltung.de)

Steuernummer: 16/205/41553

USt-IdNr: DE453477817

Handelsregister: HRB 209813

Pakete	Leistungen	Wohnung (bis 20 Einheiten)	Wohnung (21 bis 50 Einheiten)	Wohnung (ab 51 Einheiten)
<b>Einzelpakete (nach Bedarf)</b>				
Neuvermietung komplett (inkl. Übergabe & Mietvertrag)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Exposé / Inserat</li> <li>• Organisation &amp; Durchführung von Besichtigungen</li> <li>• Interessentenmanagement</li> <li>• Bonitätsprüfung</li> <li>• Mietvertragserstellung</li> <li>• Wohnungsübergabe inkl. Protokoll</li> </ul>	1,5 Nettokaltmieten	1,5 Nettokaltmieten	1,5 Nettokaltmieten
Bonitätsprüfung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einholung Bonitätsauskunft (z. B. SCHUFA)</li> <li>• Plausibilitätsprüfung Einkommen / Unterlagen</li> <li>• Risikoeinschätzung</li> <li>• Empfehlung an Eigentümer</li> </ul>	60,00 € (zzgl. Externer Kosten, falls anfallend)	60,00 € (zzgl. Externer Kosten, falls anfallend)	60,00 € (zzgl. Externer Kosten, falls anfallend)
Handwerkerkoordination (einzelne Maßnahmen)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einholung &amp; Vergleich von Angeboten</li> <li>• Terminabstimmung</li> <li>• Koordination &amp; Nachverfolgung</li> <li>• Qualitätskontrolle</li> <li>• Rechnungsprüfung</li> </ul>	95,00 € / Std.	95,00 € / Std.	95,00 € / Std.
Renovierungs- & Sanierungsmaßnahmen koordinieren	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Maßnahmenplanung</li> <li>• Angebotsvergleich</li> <li>• Termin- &amp; Kostenkontrolle</li> <li>• Abstimmung Eigentümer / Mieter</li> <li>• Dokumentation &amp; Abschluss</li> </ul>	95,00 € / Std.	95,00 € / Std.	95,00 € / Std.
Rechtliche Unterstützung	Rechtliche Unterstützung umfasst die organisatorische Vorbereitung und Koordination rechtlicher Themen sowie die Kommunikation mit externen Rechtsanwälten – ohne Erbringung von Rechtsberatung.	100,00 € je Vorgang + Anwaltskosten	100,00 € je Vorgang + Anwaltskosten	100,00 € je Vorgang + Anwaltskosten

Pakete	Leistungen	Wohnung (bis 20 Einheiten)	Wohnung (21 bis 50 Einheiten)	Wohnung (ab 51 Einheiten)
Zusätzliche Nebenkostenabrechnung / Sonderabrechnung	(z.B. Erbfall, Verkauf, unterjährigem Eigentümerwechsel)	120,00 €	100,00 €	80,00 €
Übergabe & Abnahme einer WE Preis pro Vorgang (Übergabe oder Abnahme)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terminabstimmung mit Mieter</li> <li>• Wohnungsbegehung</li> <li>• Protokollierung von Zustand &amp; Mängeln</li> <li>• Zählerstände erfassen</li> <li>• Schlüsselübergabe/-rücknahme</li> <li>• Fotodokumentation</li> </ul>	200,00 €	200,00 €	200,00 €
<b>Pro Objekt</b>		Anlassbezogene oder projektbezogene Leistungen werden objektbezogen und unabhängig von der Anzahl der Wohneinheiten gesondert vergütet.		
Sanierungs- & Projektsteuerung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Planung &amp; Koordination</li> <li>• Angebotsvergleich</li> <li>• Kosten- &amp; Terminüberwachung</li> </ul>	95,00 € / Std.	95,00 € / Std.	95,00 € / Std.
Zusätzliche Eigentümerversammlung im Jahr	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorbereitung</li> <li>• Durchführung</li> <li>• Protokoll</li> </ul>	550,00 €	550,00 €	550,00 €
Vor Ort Termin des Verwalters / Sondertermine	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vor-Ort-Termine außerhalb Regelbetrieb</li> <li>• Sonderbegehungen</li> <li>• Konflikt- oder Schadentermine</li> </ul>	110,00 € / Std.	110,00 € / Std.	110,00 € / Std.
<b>Einmalige Kosten</b>				
Einrichtungskosten	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Übernahme &amp; Prüfung aller Objektunterlagen</li> <li>• Anlage in Verwaltungssoftware</li> <li>• Einrichtung Abrechnungs- &amp; Kontenstruktur</li> <li>• Übergabegespräch mit Eigentümer / Beirat</li> </ul>	150 € je WE	135 € je WE	100,00 € je WE

Die Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.