



Preisliste Immobilienverwaltung

Pakete	Leistungen	Wohnung (bis 20 Einheiten)	Wohnung (21 bis 50 Einheiten)	Wohnung (ab 51 Einheiten)
Servicepakete (monatlich)				
Servicepaket Mietverwaltung ($\text{€}/\text{WE/Monat}$)	<ul style="list-style-type: none">• Mietvertragsverwaltung• Mietinkasso & qualifiziertes Mahnwesen (ohne juristische Maßnahmen)• Nebenkostenabrechnung• Mieterkommunikation & Beschwerdemanagement• Mieterwechsel (Übergabe / Abnahme)• Digitale Objekt- & Dokumentenverwaltung	42,00 €	38,00 €	33,00 €
Servicepaket WEG-Verwaltung ($\text{€}/\text{WE/Monat}$)	<ul style="list-style-type: none">• Jahresabrechnung & Wirtschaftsplan• Eigentümerversammlung (1x jährlich)• Protokollführung & Beschlussumsetzung• Rücklagen- & Kontoverwaltung• Eigentümerbetreuung mit festen Ansprechpartnern	40,00 €	35,00 €	30,00 €
Servicepaket Technik ($\text{€}/\text{WE/Monat}$)	<ul style="list-style-type: none">• Regelmäßige Objektbegehungen• Schadenmanagement• Wartungsüberwachung• Qualitätskontrolle externer Dienstleister• Kleine Reparaturen	15,00 €	12,00 €	10,00 €

Kontaktdaten:

Rustein & Behrens Immobilienverwaltung UG (haftungsbeschränkt)

Bauernstr. 36, 31275 Lehrte

E-Mail: info@rbhausverwaltung.de

Mobil: 0176 / 723 999 81

Webseite: www.rbhausverwaltung.de

Steuernummer: 16/205/41553

USt-IdNr: DE453477817

Handelsregister: HRB 209813



Pakete	Leistungen	Wohnung (bis 20 Einheiten)	Wohnung (21 bis 50 Einheiten)	Wohnung (ab 51 Einheiten)
Einzelpakete (nach Bedarf)				
Neuvermietung komplett (inkl. Übergabe & Mietvertrag)	<ul style="list-style-type: none"> • Exposé / Inserat • Organisation & Durchführung von Besichtigungen • Interessentenmanagement • Bonitätsprüfung • Mietvertragserstellung • Wohnungsübergabe inkl. Protokoll 	1,5 Nettokalmtieten	1,5 Nettokalmtieten	1,5 Nettokalmtieten
Bonitätsprüfung	<ul style="list-style-type: none"> • Einholung Bonitätsauskunft (z. B. SCHUFA) • Plausibilitätsprüfung Einkommen / Unterlagen • Risikoeinschätzung • Empfehlung an Eigentümer 	60,00 € (zzgl. Externer Kosten, falls anfallend)	60,00 € (zzgl. Externer Kosten, falls anfallend)	60,00 € (zzgl. Externer Kosten, falls anfallend)
Handwerkerkoordination (einzelne Maßnahmen)	<ul style="list-style-type: none"> • Einholung & Vergleich von Angeboten • Terminabstimmung • Koordination & Nachverfolgung • Qualitätskontrolle • Rechnungsprüfung 	95,00 € / Std.	95,00 € / Std.	95,00 € / Std.
Renovierungs- & Sanierungsmaßnahmen koordinieren	<ul style="list-style-type: none"> • Maßnahmenplanung • Angebotsvergleich • Termin- & Kostenkontrolle • Abstimmung Eigentümer / Mieter • Dokumentation & Abschluss 	95,00 € / Std.	95,00 € / Std.	95,00 € / Std.
Rechtliche Unterstützung	Rechtliche Unterstützung umfasst die organisatorische Vorbereitung und Koordination rechtlicher Themen sowie die Kommunikation mit externen Rechtsanwälten – ohne Erbringung von Rechtsberatung.	100,00 € je Vorgang + Anwaltskosten	100,00 € je Vorgang + Anwaltskosten	100,00 € je Vorgang + Anwaltskosten



Pakete	Leistungen	Wohnung (bis 20 Einheiten)	Wohnung (21 bis 50 Einheiten)	Wohnung (ab 51 Einheiten)
Zusätzliche Nebenkostenabrechnung / Sonderabrechnung	(z.B. Erbfall, Verkauf, unterjährigem Eigentümerwechsel)	120,00 €	100,00 €	80,00 €
Übergabe & Abnahme einer WE Preis pro Vorgang (Übergabe oder Abnahme)	<ul style="list-style-type: none"> • Terminabstimmung mit Mieter • Wohnungsbegehung • Protokollierung von Zustand & Mängeln • Zählerstände erfassen • Schlüsselübergabe/-rücknahme • Fotodokumentation 	200,00 €	200,00 €	200,00 €
Pro Objekt		Anlassbezogene oder projektbezogene Leistungen werden objektbezogen und unabhängig von der Anzahl der Wohneinheiten gesondert vergütet.		
Sanierungs- & Projektsteuerung	<ul style="list-style-type: none"> • Planung & Koordination • Angebotsvergleich • Kosten- & Terminüberwachung 	95,00 € / Std.	95,00 € / Std.	95,00 € / Std.
Zusätzliche Eigentümerversammlung im Jahr	<ul style="list-style-type: none"> • Vorbereitung • Durchführung • Protokoll 	550,00 €	550,00 €	550,00 €
Vor Ort Termin des Verwalters / Sondertermine	<ul style="list-style-type: none"> • Vor-Ort-Termine außerhalb Regelbetrieb • Sonderbegehungen • Konflikt- oder Schadentermine 	110,00 € / Std.	110,00 € / Std	110,00 € / Std
Einmalige Kosten				
Einrichtungskosten	<ul style="list-style-type: none"> • Übernahme & Prüfung aller Objektunterlagen • Anlage in Verwaltungssoftware • Einrichtung Abrechnungs- & Kontenstruktur • Übergabegespräch mit Eigentümer / Beirat 	150 € je WE	135 € je WE	100,00 € je WE

Die Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.